


УТВЕРЖДАЮ:  
 Главный инженер  
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»  
  
 Д.А. Усиков  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на комплекс работ по устройству кровли на объекте:**

**«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2  
 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК  
 в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером  
 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».**

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул.50 лет НЛМК. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-ЛЗ»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»
7.	Исходные данные, предоставляемые Техническим Заказчиком:	Рабочая документация: ООО «АрхСтудия-В»: - 20001-1-АР2 «Архитектурные решения»; - 20001-1-АС изм.4 «Архитектурно-строительные решения»; - 20001-1-АС от 10.03.2025 «Архитектурно-строительные решения»; - Приложение №1 Ведомость объемов работ; - Проект договора подряда (материал подрячика)
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие данные	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилое здание состоит из одного подъезда и представляет собой самостоятельный пожарный отсек.</li> <li>2. Кровля запроектирована плоской с внутренним водостоком. Ограждение кровли высотой не менее 1200 мм.</li> <li>3. Машинное помещение лифтов расположено на отм. +78,200</li> <li>4. Проектируемое здание соответствует следующим параметрам:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- уровень ответственности -2 (нормальный).;</li> <li>- степень огнестойкости жилого здания – 1;</li> <li>- степень долговечности здания – II;</li> <li>- класс конструктивной пожарной опасности – СО;</li> <li>- класс функциональной пожарной опасности – Ф13.</li> </ul> </li> </ol>

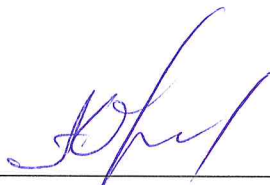
10.	Виды работ:	<p>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по устройству кровли:</p> <p>1.1. Устройство кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство кровли основного ковра;</li> <li>- Устройство кровли машинного отделения;</li> <li>- Устройство кровли вентшахт;</li> <li>- Устройство примыканий кровли к парапетам, стенам, шахтам, и др. конструктивным элементам;</li> <li>- Монтаж водосточных воронок, установка зонта металлического;</li> </ul> <p>2. Работы выполняются из материала Подрядчика.</p> <p>3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>4. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>7. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</p>
11.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС).</p>
11.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать:</p> <p>1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика;</p> <p>1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ;</p> <p>1.3. График производства работ.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>- Актом освидетельствования ответственных конструкций;</li> <li>- Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</li> <li>- Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на</li> </ul>

		<p>применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами на материалы (при необходимости).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ.</li> <li>– Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.;</li> <li>– Счёт-фактурой;</li> <li>– Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР;</li> <li>– Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств.</li> </ul> <p>3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ.</li> <li>2. Работы должны производиться в соответствии с требованием ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности». При устройстве кровли руководствоваться требованиями СП71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".</li> <li>3. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В». При производстве работ должны использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий.        Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</li> <li>4. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание.</li> <li>5. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</li> <li>6. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет.</li> <li>7. Подрядчик обязан обеспечить уборку помещений в которых выполняются работы, территории прилегающей к месту проведения работ и строительной площадке.</li> <li>8. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ.</li> </ol>

13.	Основные требования к исполнительной документации	<p>Перечень исполнительной документации, оформляемой Подрядчиком по Договору*:</p> <p>1.1 Титульный лист.</p> <p>1.2 Реестр исполнительной документации.</p> <p>1.3 Выписка из свидетельства о допуске СРО.</p> <p>1.4 Акт-допуска на строительную площадку.</p> <p>1.5 Доверенность на подписание акта допуска (в случае, когда подписывает его не руководитель организации).</p> <p>1.6 Приказы о назначении ответственных лиц.</p> <p>1.7 Проект производства работ (СП 48.13330.2011п 5.7.4).</p> <p>1.8 Общий журнал работ (РД 11-05-2007, приложение №1).</p> <p>1.9 Журнал входного контроля (ГОСТ 24297-87).</p> <p>осей объекта капитального строительства на местности.</p> <p>1.10 Акты освидетельствования скрытых работ (оформление по РД 11-02-2006 (актуализированная редакция)</p> <p>1.11 Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности, гарантийные талоны (СП 48.13330.2011п 6.13).</p> <p>1.12 Исполнительные схемы.</p> <p>1.13 Комплект чертежей, выданных в производство работ, с отметками "выполнено в соответствии с проектом" и "в производство работ" (оригинал).</p> <p><i>* настоящий перечень документации может быть изменен или дополнен по требованию органов государственного строительного надзора, членов государственной комиссии, а также заинтересованных организаций.</i></p>
14.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</li> <li>2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</li> <li>3. Подрядчик осуществляет производство работ инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счет средств подрядчика.</li> <li>3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</li> <li>4. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</li> <li>5. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</li> <li>6. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3-х лет.</li> <li>7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</li> <li>8. По письменному обращению Подрядчика, Генподрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ol>

15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).	
16.	Срок оказания услуг, согласно графика производства работ:	Начало работ	Окончание работ
		С даты подписания Договора	В течение 60 рабочих дней с даты подписания Договора
17.	Особые требования:	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.	

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»




---

А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»




---

Н.И. Лысенко

## Ведомость объемов работ на комплекс работ по устройству кровли

**на объекте: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2  
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК  
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером  
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».**

**проект 20001-1-AP2 ; 20001-1-АС**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Кровля над жилыми помещениями (проект 20001-1--AP2 лист 14, 20001-1-АС от 10.03.2025 - листы 21,21,22,23,24,25,26)</b>				
1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (с учетом заведения на высоту утепления)	м2	536,9	
2	Утепление покрытий плитами: ППС-35 (толщиной 150мм)	м2	521,2	
3	Утепление покрытий: керамзитом (30...315)	м3	89,9	
4	Устройство армированных выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 40мм	м2	521,2	
7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	558,05	
8	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	м2	521,2	
9	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	147,4	
10	Устройство герметизации	м	147,4	
11	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой (вокруг воронок)	м2	0,8	
<b>Кровля машинного помещения (проект 20001-1--AP2 лист 14, 20001-1-АС от 10.03.2025 - листы 21,21,22,23,24,25,26)</b>				
12	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (с учетом заведения на высоту)	м2	77,3	
13	Утепление покрытий плитами: ППС-35 (толщиной 120мм)	м2	73	
14	Утепление покрытий: керамзитом (30...270)	м3	10,95	
15	Устройство армированных выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 40мм	м2	73	
18	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой	м2	82	

1	2	3	4	5
19	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	73	
20	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	36	
21	Устройство герметизации	м	36	
22	Устройство желобов: подвесных	м	5,4	
23	Установка воронок сливных диаметром: 150 мм	шт	2	
24	Водосточные трубы	м2	2,6	
<b>Вентшахты на кровле (проект 20001-1--АР2 лист 14, 20001-1-АС от 10.03.2025 - листы 21,21,22,23,24,25,26)</b>				
25	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 20...40мм	м2	44,1	
26	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	44,1	
27	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	44,1	
28	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Д1)	м2	110	
29	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	21,06	
30	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	210,6	
31	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	м2	210,6	

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко